

売地

北区 植木町滴水 【②号地】

★全2区画★ 残り1区画 桜井小学校前！

場 所	熊本市北区植木町滴水2182-4				
価 格 (税込み)	7,800,000 円	坪 単 価	97,805 円		
土 地 面 積	実測 263.65 m <sup>2</sup>	私 道 負 担	なし		
	約 79.75 坪		m <sup>2</sup>		
交 通	産交バス「桜井小学校前」バス停 徒歩約3分(約190m)				
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化調整区域		
地 目	畑	用 途 地 域	無指定 —		
建 ぺ い 率	40%	容 積 率	80%		
接 道 状 況	北東側 幅員約3.2m、南西側 幅員約3.5m(公道)				
法 令 制 限	集落内開発区域				
設 備	上下水道(南側前面道路)、プロパンガス ※上下水道は買主にて宅内へ引込をお願いします。				
現 況	更地	引 渡 し	即時		
小 学 校	桜井(約150m 徒歩約2分)	中 学 校	鹿南(約1450m 徒歩約19分)		
備 考	※口径に応じた上水道加入金及び下水道受益者負担金が必要となります。 ※地目変更及び農地転用許可が必要となります。※集落内開発許可が必要となります。				
価 格 表	区画	金 額(税込み)	土地面積	坪 数	坪単価
	1	済			
	2	7,800,000円	263.65m <sup>2</sup>	79.75坪	97,805円
添 付 資 料	<input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図				
取 引 態 様	仲介				
広 告 期 限					

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産



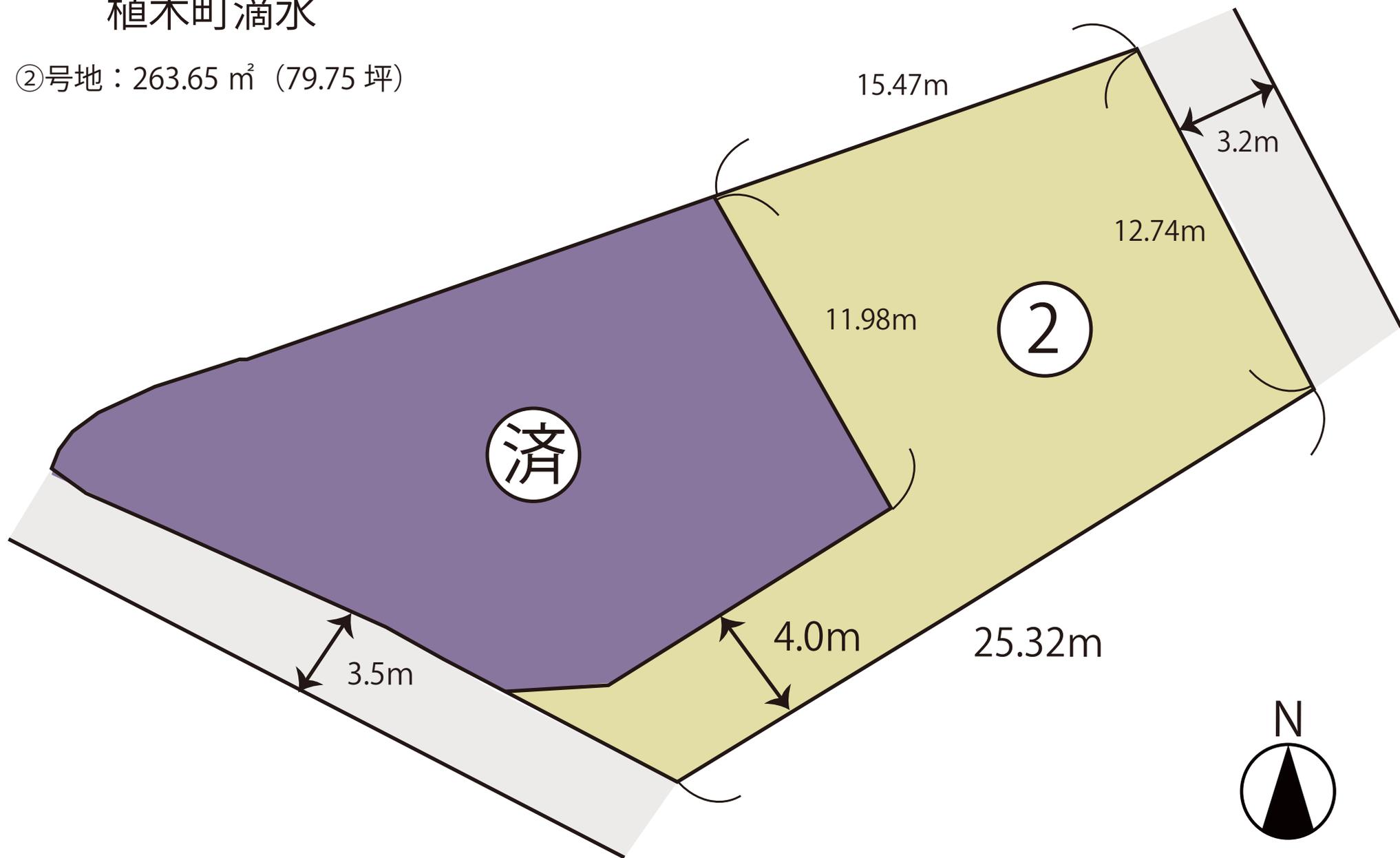
お問合せはこちらへ 096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

笠谷

# 植木町滴水

②号地：263.65 m<sup>2</sup> (79.75 坪)



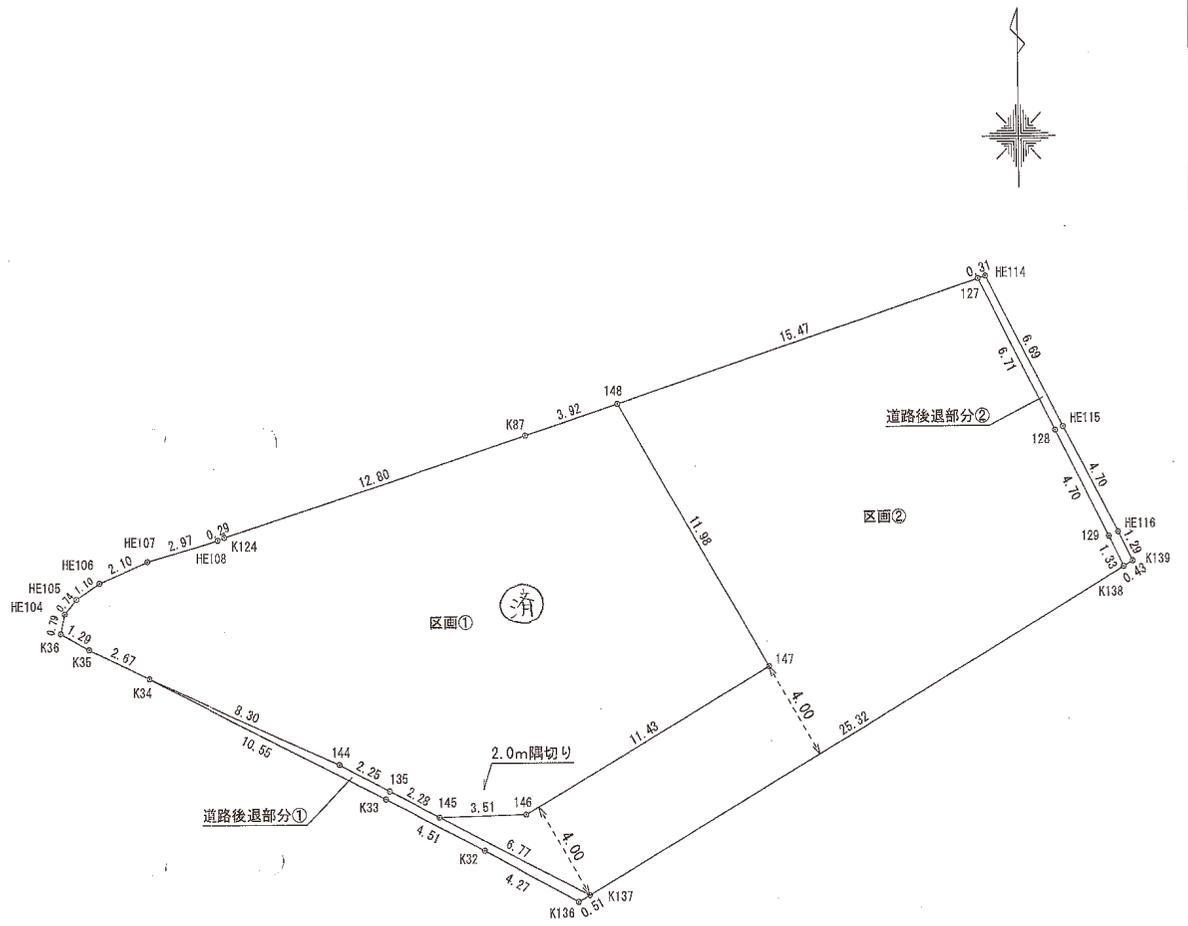
地番	区画①			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
HE104	-12383.463	-29628.961	-40206.50077	0.74
HE105	-12382.885	-29628.497	-36554.196400	1.10
HE106	-12382.263	-29627.578	-43463.656926	2.10
HE107	-12381.418	-29625.646	-49830.336572	2.97
HE108	-12380.581	-29622.787	-28082.402076	0.29
K124	-12380.470	-29622.510	-120178.523070	12.80
K87	-12376.524	-29610.328	-152818.902808	3.92
148	-12375.309	-29606.595	270900.344250	11.98
147	-12385.674	-29600.569	477013.168435	11.43
146	-12391.424	-29610.458	173073.127010	3.51
145	-12391.519	-29613.975	-28014.820350	2.28
135	-12390.478	-29616.013	-61680.539066	2.25
144	-12389.437	-29618.014	-131829.780314	8.30
K34	-12386.027	-29625.592	-135063.073928	2.67
K35	-12384.878	-29628.009	-52885.996065	1.29
K36	-12384.242	-29629.132	-41925.221780	0.79
		倍面積	-527.308737	
		面積	263.6543685	
		地積	263.65	m <sup>2</sup>
		坪数	79.75	

地番	区画②			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
127	-12370.519	-29591.875	34977.598250	6.71
128	-12376.491	-29588.796	300651.756156	4.70
129	-12380.680	-29586.653	159205.779793	1.33
K138	-12381.872	-29586.056	411808.313464	25.32
K137	-12394.599	-29607.946	285627.855062	6.77
145	-12391.519	-29613.975	-94024.370625	3.51
146	-12391.424	-29610.458	-173073.127010	11.43
147	-12385.674	-29600.569	-477013.168435	11.98
148	-12375.309	-29606.595	-448687.947225	15.47
		倍面積	-527.313570	
		面積	263.6567850	
		地積	263.65	m <sup>2</sup>
		坪数	79.75	

地番	道路後退部分①			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K34	-12386.027	-29625.592	-40083.425976	8.30
144	-12389.437	-29618.014	131829.780314	2.25
135	-12390.478	-29616.013	61680.539066	2.28
145	-12391.519	-29613.975	122039.190975	6.77
K137	-12394.599	-29607.946	98949.755532	0.51
K136	-12394.861	-29608.395	-52406.859150	4.27
K32	-12392.829	-29612.151	-120551.066721	4.51
K33	-12390.790	-29616.175	-201449.222350	10.65
		倍面積	-11.308310	
		面積	5.6541550	
		地積	5.65	m <sup>2</sup>
		坪数	1.71	

地番	道路後退部分②			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
HE114	-12370.421	-29591.574	172578.059568	6.69
HE115	-12376.351	-29588.472	298370.151648	4.70
HE116	-12380.505	-29586.270	156925.576080	1.29
K139	-12381.655	-29585.683	40443.628661	0.43
K138	-12381.872	-29586.056	-28846.404600	1.33
129	-12380.680	-29586.653	-159205.779793	4.70
128	-12376.491	-29588.796	-300651.756156	6.71
127	-12370.519	-29591.875	-179622.681250	0.31
		倍面積	-9.205842	
		面積	4.6029210	
		地積	4.60	m <sup>2</sup>
		坪数	1.39	

合計 537.5682295



土地の所在	
図面の名称	土地分割計画図-5
縮尺	S=1/200
図面番号	
作成者	
作成日	令和 2年 10月 30日